

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för DEL AV ÖSTANÅS stg 2304 m m (Zigenarbacken) i Köpings kommun, Västmanlands län

#### STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat den 18 november 1977 och reviderat den 7 februari 1978 på karta PL 230 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget har även fogats en illustrationsplan.

#### Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område i tätortens östra del. Det begränsas av Västeråsvägen i söder och framtida Ringvägen i öster samt gränsar till befintliga fotbollsplaner i norr. Planområdet omfattar ca 2,6 ha.

#### Gällande planer

Planförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1955-12-29 (PL 54), 1966-09-27 (PL 112), 1977-04-01 (PL 221), 1977-04-29 (PL 192) och 1977-05-24 (PL 217).

#### Terrängförhållanden, vegetation m m

Planområdet tangerar i väster ett skogbevuxet höjdparti (Zigenarbacken). I områdets centrala del finns ett mindre höjdparti, även detta skogbevuxet.

#### Bebyggelse

Inom planområdet finns en äldre transformatorstation, vilken avses rivas. Ny transformatorstation avses uppföras på nytt läge inom planområdet. Tills flyttning av transformatorstationen skett måste kraftbolaget beredas tillfälle att nå den gamla stationen över i planförslaget redovisat "område för samlingslokaler".

#### Vägar och trafik

Utmed Västeråsvägen föreslås en gång- och cykelväg som anknyter till gång- och cykelvägen väster om fotbollsplanerna. Utrymme finns att i framtiden, då Mackstaområdet exploaterats, utföra en gång- och cykeltunnel under Västeråsvägen vid Ringvägens anslutning.

Inom området finns en större avgrusad yta, vilken används som parkering. I planförslaget avses ytan användas för samma ändamål samt dessutom för tillfartsändamål. Parkerings- och tillfartsområdet är och förblir i kommunal ägo och enligt förslaget skall tillkommande verksamheter lösa av sitt parkeringsbehov på det kommunala parkeringsområdet. Parkeringsområdet får en utfart mot Västeråsvägen. I planen redovisat läge för Ringvägen och dess anslutning till Västeråsvägen överensstämmer med läget i fastställd stadsplan, PL 221.

#### Ledningsförhållanden

VA-anläggningar och en större telekabel löper längs Västeråsvägen. Diagonalt genom områdets västra del löper en dagvattenledning.

#### Markägförhållanden

Marken inom planområdet ägs i huvudsak av kommunen.

#### Avsikten med planförslaget

Avsikten med planförslaget är att i anslutning till befintliga fotbollsplaner tillgodose områden för parkering, föreningslokal och annat idrottsändamål (ex mindre sport-hall). Förslaget ger även möjlighet att flytta en befintlig äldre transformatorstation till ett nytt läge inom planområdet.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 7 februari 1978

*Sture Granberg*  
Sture Granberg  
Stadsarkitekt

*Dag Björnemo*  
Dag Björnemo  
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 25 maj 1978, § 72

*C. H. Hedlund*  
C. H. Hedlund  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
1978-09-01....., betygar,

*Gerd Jonsson*

Fotostatkopians överensstämmelse med  
originalet bekräftar, västman-  
styreisen *E. Gustafsson*

Förslag till ändring och ut-  
vidgning av stadsplanen för  
DEL AV ÖSTANÅS stg 2304 m m  
(Zigenarbacken) i Köpings  
kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

Med C betecknat område får användas endast för samlings-  
och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2

Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transfor-  
matorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-  
ändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tp betecknat område får användas endast för till-  
farts- och parkeringsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN  
TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1

Med x betecknad del av specialområde skall hållas till-  
gänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom 2

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar  
som hindrar framdragande och underhåll av underjor-  
diska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1

På med romersk siffra betecknat område får byggnad  
uppföras med högst det antal våningar som siffran an-  
ger.

Mom 2 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

Mom 3 På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 7 februari 1978

*Sture Granberg*  
Sture Granberg  
Stadsarkitekt

*Dag Björnemo*  
Dag Björnemo  
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 25 maj 1978, § 72

*C H Hedlund*  
C H Hedlund  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
1978-09-01....., betygar,

*Gerd Jönsson*

Fotostatkopians överensstämmelse med  
originalet bestyrkes, Västerås i läns-  
styrelsen .....  
*E. G. G. G.*